



solution
Meublée

**UN INVESTISSEMENT
LOCATIF CLÉ EN MAIN**


ALTAREA
SOLUTIONS
& SERVICES

VOUS CHERCHEZ À RÉALISER UN INVESTISSEMENT LOCATIF RENTABLE ET SÉCURISÉ ?

NOUS VOUS PROPOSONS UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN GRÂCE À LA SOLUTION MEUBLÉE

Vous souhaitez :

- Obtenir des revenus défiscalisés sur le long terme
- Préparer votre retraite
- Percevoir des compléments de revenus
- Vous constituer un patrimoine

OPTEZ POUR UN INVESTISSEMENT EN LMNP* : UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE AVEC UNE FORTE RENTABILITÉ



Des revenus défiscalisés grâce à la pratique de l'amortissement de votre bien immobilier et du mobilier



Des charges liées à votre investissement déductibles des revenus locatifs



Des revenus locatifs nets d'impôt



Des avantages fiscaux quel que soit le montant de votre investissement

VOUS BÉNÉFICIEZ :

- + **D'une fiscalité attrayante** : c'est la solution idéale pour obtenir des revenus complémentaires sans augmenter vos impôts
- + **D'un investissement qui répond à un besoin sociétal** : la location meublée est de plus en plus plébiscitée (étudiants, jeunes actifs, mutation professionnelle...)
- + **Du savoir-faire d'un grand Groupe** : une porte d'entrée unique pour une prestation de services multiples



* Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP)

QUE COMPREND VOTRE SOLUTION MEUBLÉE ?

- Un appartement équipé du mobilier et de la cuisine, prêt à la mise en location
- La conformité d'un appartement éligible au dispositif LMNP
- Une simplicité des démarches comptables et fiscales
- Une solution de financement

<p>Mobilier</p>  <p>Cuisine</p> 	<ul style="list-style-type: none">• Une sélection de meubles et accessoires de qualité pour une mise en location sereine et durable• La réception et l'installation du mobilier et de la cuisine
<p>Gestion locative</p> 	<p>La gestion locative intégrée comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">• La mise en location• La rédaction du bail• 100% de la gestion de la relation avec le locataire assurée par nos services
<p>Service après-vente</p> 	<ul style="list-style-type: none">• Un état des lieux et un inventaire spécifiques au meublé• La remise au propre du bien entre deux locations et le remplacement des éléments manquants⁽¹⁾ (ustensiles de cuisine, ...)• Une gestion optimale du mobilier et de l'électroménager sous garantie
<p>Assurances*</p> 	<ul style="list-style-type: none">• L'assurance Propriétaire Non Occupant meublé• La Garantie Loyers Impayés
<p>Gestion comptable et fiscale*</p> 	<ul style="list-style-type: none">• Une prise en charge des obligations comptables et fiscales de votre location meublée
<p>Financement*</p> 	<p>Un accompagnement sur mesure via notre structure interne de courtage en financement :</p> <ul style="list-style-type: none">• Un conseiller unique et dédié pour sélectionner la meilleure offre de financement• Un accompagnement et un suivi client personnalisé

* En option

⁽¹⁾ Suivant les conditions du mandat.

CHOISISSEZ LE MOBILIER ADAPTÉ À VOS ATTENTES ET À CELLES DE VOTRE LOCATAIRE !

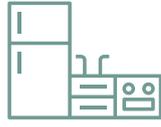
4 GAMMES DISPONIBLES

Nous avons sélectionné du mobilier de qualité pour répondre à la demande de vos futurs locataires et pour offrir une harmonie globale à votre logement.

Une sélection
de mobilier
majoritairement
Made in France



MOBILIER



CUISINE



ÉLECTROMÉNAGER



LA PLEINE LIBERTÉ D'ACHETER OU LOUER

Nos sélections de mobilier, cuisine et électroménager sont disponibles à l'achat à la location*. Nous vous offrons ainsi la possibilité de choisir l'option la plus adaptée à votre situation et à votre projet d'investissement.

ACHAT

SÉLECTIONNEZ LE PACK DE VOTRE CHOIX
LORS DE LA SIGNATURE
POUR UN RÈGLEMENT SIMPLIFIÉ !

LOCATION

PROFITEZ D'UN CONTRAT SANS ENGAGEMENT,
SANS FRAIS D'INSTALLATION NI ACOMPTÉ À VERSER,
AVEC LA MAINTENANCE INCLUSE POUR LOUER EN
LMNP EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

UN LARGE CHOIX DE GAMMES POUR RÉPONDRE À CHAQUE BESOIN !

GAMME JEUNES ACTIFS

UN CHOIX DE MOBILIER DESIGN À DES PRIX ATTRACTIFS

GAMME SÉRÉNITÉ

UNE GAMME CLÉ EN MAIN AVEC UN MOBILIER CONTEMPORAIN

GAMME ÉLÉGANCE

VOTRE LOCATAIRE POSE SES VALISES ET S'INSTALLE DANS UN APPARTEMENT TOTALEMENT ÉQUIPÉ ET DÉCORÉ !

GAMME ÉCO-HARMONIE

UN CHOIX DE MOBILIER DURABLE À L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL MAÎTRISÉ

CHAQUE GAMME EST CONFORME À LA FISCALITÉ LMNP

GAMMES SÉRÉNITÉ & ÉLÉGANCE, DEUX CHOIX D'AMBIANCES, DE MOBILIER ET DE DÉCORATION.

AMBIANCE OSLO

Un mobilier type scandinave pour une ambiance moderne et épurée



AMBIANCE MILANO

Un choix de mobilier plus coloré pour une ambiance chaleureuse et tendance



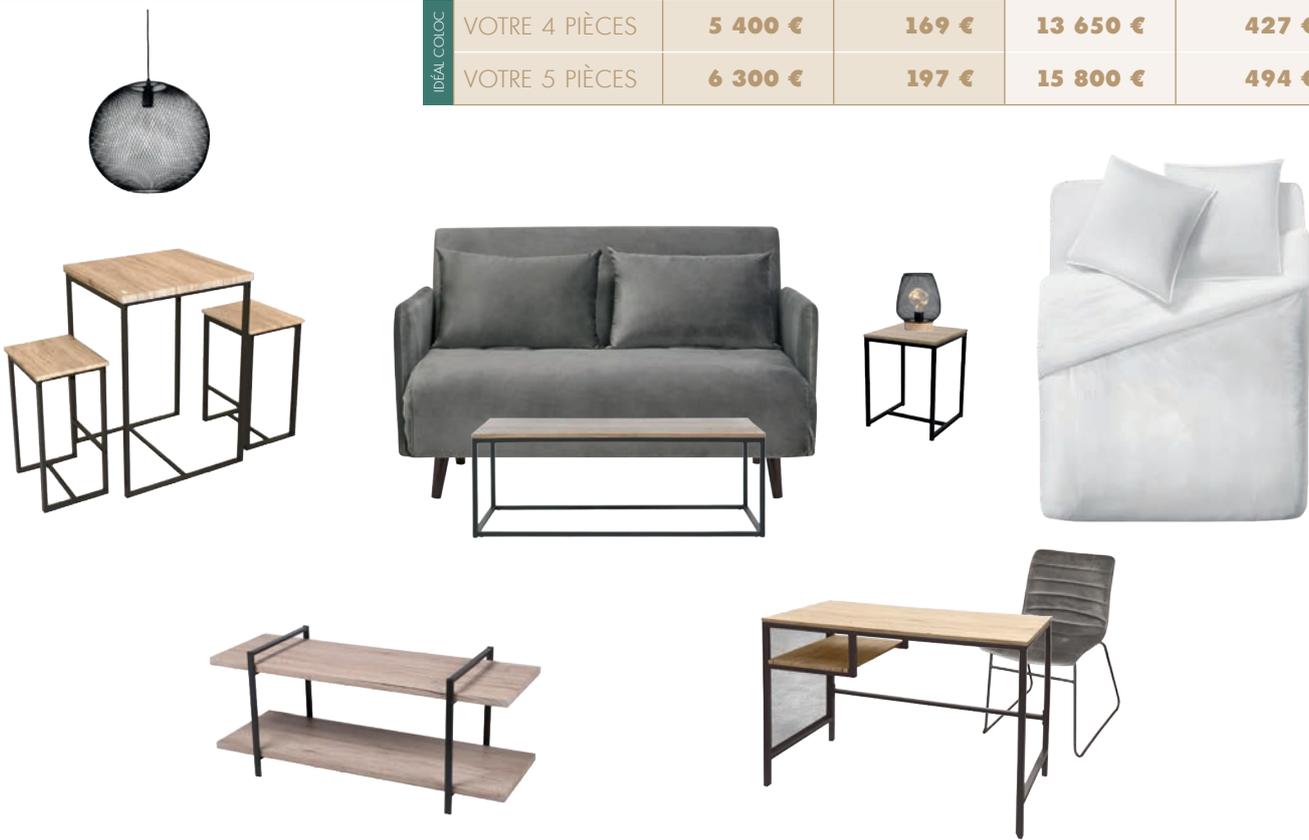
LA GAMME JEUNES ACTIFS

VOUS SOUHAITEZ LOUER À DES ÉTUDIANTS OU JEUNES ACTIFS ?
CHOISISSEZ UNE AMBIANCE INDUSTRIELLE ADAPTÉE À LEURS ENVIES.



	PRIX DU MOBILIER SEUL		PRIX DU MOBILIER + CUISINE	
	À L'ACHAT	EN LOCATION*	À L'ACHAT	EN LOCATION*
VOTRE STUDIO	3 475 €	109 €	5 600 €	175 €
VOTRE 2 PIÈCES	3 850 €	120 €	7 400 €	231 €
VOTRE 3 PIÈCES	4 650 €	145 €	9 500 €	297 €
VOTRE 4 PIÈCES	5 400 €	169 €	13 650 €	427 €
VOTRE 5 PIÈCES	6 300 €	197 €	15 800 €	494 €

IDÉAL COLOC



* En cas de résiliation du contrat de location par le client, des frais de désinstallation sont facturés comme suit : si la durée du contrat est inférieure à 36 mois, ces frais correspondront à 6 mensualités. Au-delà de 36 mois, la désinstallation est gratuite.

LE CONTENU DE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE :

STUDIO

- 1 meuble sous évier
- 2 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 2 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes

VOS MEUBLES :

3 éléments



2 PIÈCES

- 1 meuble sous évier
- 1 meuble bas
- 3 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes

VOS MEUBLES :

5 éléments



3, 4 ET 5 PIÈCES

- 1 meuble sous évier
- 2 meubles bas
- 4 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Four

VOS MEUBLES :

7 éléments



Les pièces de mobilier et leurs caractéristiques sont soumises à des modifications annuelles selon disponibilité et évolution des collections des fabricants. Les visuels présentés sont des visuels d'ambiance non contractuels.

LA GAMME SÉRÉNITÉ

**VOUS SOUHAITEZ UN AMEUBLEMENT DE QUALITÉ
POUR UNE MISE EN LOCATION RAPIDE ?
OPEZ POUR UN MOBILIER CONTEMPORAIN.**

AMBIANCE OSLO



	PRIX DU MOBILIER SEUL		PRIX DU MOBILIER + CUISINE	
	À L'ACHAT	EN LOCATION*	À L'ACHAT	EN LOCATION*
VOTRE STUDIO	3 800 €	119 €	8 990 €	281 €
VOTRE 2 PIÈCES	4 250 €	133 €	10 395 €	325 €
VOTRE 3 PIÈCES	5 350 €	167 €	11 650 €	364 €
VOTRE 4 PIÈCES	6 200 €	194 €	15 750 €	492 €
VOTRE 5 PIÈCES	7 290 €	228 €	16 800 €	525 €

IDEAL COLOC

AMBIANCE MILANO



Les éléments de décoration sont présentés à titre d'illustration.

* En cas de résiliation du contrat de location par le client, des frais de désinstallation sont facturés comme suit : si la durée du contrat est inférieure à 36 mois, ces frais correspondront à 6 mensualités. Au-delà de 36 mois, la désinstallation est gratuite.

LE CONTENU DE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE :

STUDIO

- 1 meuble sous évier
- 2 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 2 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes

VOS MEUBLES :

3 éléments



2 PIÈCES

- 1 meuble sous évier
- 2 meubles bas
- 4 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Four

VOS MEUBLES :

7 éléments



3, 4 ET 5 PIÈCES

- 1 meuble sous évier
- 4 meubles bas
- 5 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Four

VOS MEUBLES :

10 éléments



Les pièces de mobilier et leurs caractéristiques sont soumises à des modifications annuelles selon disponibilité et évolution des collections des fabricants. Les visuels présentés sont des visuels d'ambiance non contractuels.

LA GAMME ÉLÉGANCE

**VOUS SOUHAITEZ PROPOSER UN APPARTEMENT
TOTALEMENT ÉQUIPÉ POUR UN CONFORT OPTIMAL ?
CETTE GAMME VOUS PROPOSE DES ÉQUIPEMENTS COMPLÉMENTAIRES.**

AMBIANCE OSLO



	PRIX DU MOBILIER SEUL		PRIX DU MOBILIER + CUISINE	
	À L'ACHAT	EN LOCATION*	À L'ACHAT	EN LOCATION*
VOTRE STUDIO	5 990 €	187 €	11 750 €	367 €
VOTRE 2 PIÈCES	6 990 €	218 €	13 650 €	427 €
VOTRE 3 PIÈCES	8 250 €	258 €	15 250 €	477 €
VOTRE 4 PIÈCES	9 450 €	295 €	18 400 €	575 €
VOTRE 5 PIÈCES	11 100 €	347 €	19 500 €	610 €

IDÉAL COCO

AMBIANCE MILANO



Les éléments de décoration sont présentés à titre d'illustration.

* En cas de résiliation du contrat de location par le client, des frais de désinstallation sont facturés comme suit : si la durée du contrat est inférieure à 36 mois, ces frais correspondront à 6 mensualités. Au-delà de 36 mois, la désinstallation est gratuite.

LE CONTENU DE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE :

STUDIO

- 1 meuble sous évier
- 1 meuble bas
- 3 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 2 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes

EN +

- Lave-linge
- Lave-vaisselle



VOS MEUBLES :

5 éléments



2 PIÈCES

- 1 meuble sous évier
- 2 meubles bas
- 4 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Four

EN +

- Lave-linge
- Lave-vaisselle



VOS MEUBLES :

7 éléments



3, 4 ET 5 PIÈCES

- 1 meuble sous évier
- 3 meubles bas
- 5 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Four
- Réfrigérateur

EN +

- Lave-linge
- Lave-vaisselle



VOS MEUBLES :

9 éléments



Les pièces de mobilier et leurs caractéristiques sont soumises à des modifications annuelles selon disponibilité et évolution des collections des fabricants. Les visuels présentés sont des visuels d'ambiance non contractuels.

LA GAMME ÉCO-HARMONIE

VOUS SOUHAITEZ PROPOSER UN APPARTEMENT TOTALEMENT ÉQUIPÉ D'UN MOBILIER À LA FOIS BEAU ET ÉTHIQUE ?

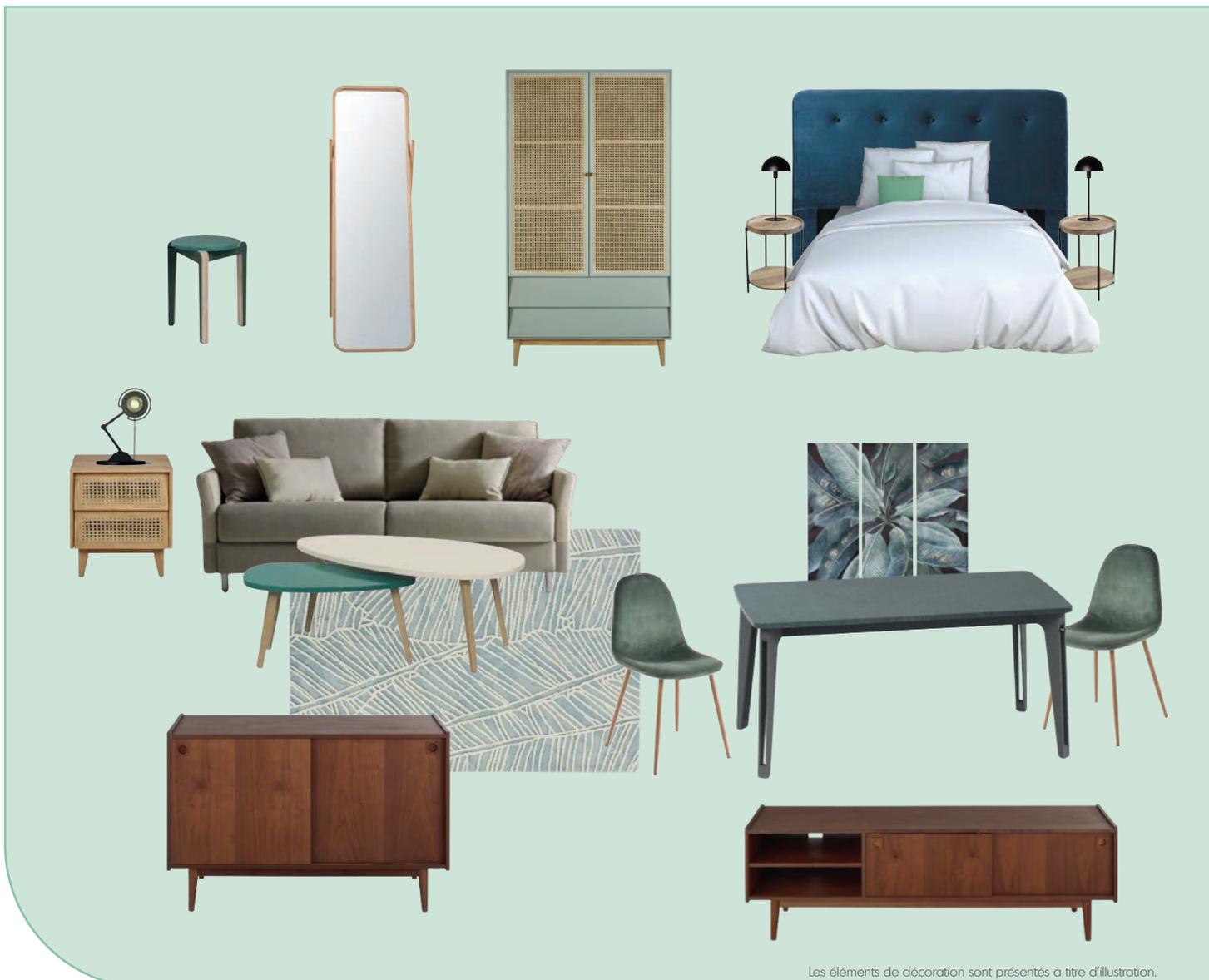
CETTE GAMME VOUS PROPOSE DU MOBILIER DESIGN, RESPONSABLE, PRÉSERVANT LES SAVOIR-FAIRE D'ICI OU D'AILLEURS, ISSU DE L'ÉCONOMIE SOCIALE & SOLIDAIRE ET CONÇU POUR DURER.

OPTEZ POUR L'ENGAGEMENT RESPONSABLE

- Le choix de fournisseurs RSE engagés
- Le choix de mobilier conçu pour durer dans le temps
- Un cycle de vie circulaire
- Un impact environnemental positif
- Soutien et partenariat avec les acteurs de l'économie sociale & solidaire

	PRIX DU MOBILIER SEUL		PRIX DU MOBILIER + CUISINE	
	À L'ACHAT	EN LOCATION*	À L'ACHAT	EN LOCATION*
VOTRE STUDIO	6 975 €	218 €	12 750 €	398 €
VOTRE 2 PIÈCES	8 250 €	258 €	14 900 €	466 €
VOTRE 3 PIÈCES	9 850 €	308 €	16 850 €	527 €
VOTRE 4 PIÈCES	11 250 €	351 €	20 200 €	631 €
VOTRE 5 PIÈCES	12 600 €	394 €	21 000 €	656 €

IDÉAL COCO



Les éléments de décoration sont présentés à titre d'illustration.

* En cas de résiliation du contrat de location par le client, des frais de désinstallation sont facturés comme suit : si la durée du contrat est inférieure à 36 mois, ces frais correspondront à 6 mensualités. Au-delà de 36 mois, la désinstallation est gratuite.

LE CONTENU DE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE :

STUDIO

- 1 meuble sous évier
- 1 meuble bas
- 3 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 2 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes

EN +

- Lave-linge
- Lave-vaisselle



VOS MEUBLES :

5 éléments



2 PIÈCES

- 1 meuble sous évier
- 2 meubles bas
- 4 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Four

EN +

- Lave-linge
- Lave-vaisselle



VOS MEUBLES :

7 éléments



3, 4 ET 5 PIÈCES

- 1 meuble sous évier
- 3 meubles bas
- 5 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Four
- Réfrigérateur

EN +

- Lave-linge
- Lave-vaisselle



VOS MEUBLES :

9 éléments



Les pièces de mobilier et leurs caractéristiques sont soumises à des modifications annuelles selon disponibilité et évolution des collections des fabricants. Les visuels présentés sont des visuels d'ambiance non contractuels.

UNE PORTE D'ENTRÉE UNIQUE POUR UNE PRESTATION DE SERVICES MULTIPLES

UNE GESTION LOCATIVE INTÉGRÉE

Altarea Gestion Immobilière prend tout en main.

Vous profitez de la gestion intégrale de votre location à des tarifs compétitifs.



Gestion de la relation
avec votre locataire



Un espace clients
personnalisé disponible
7j/7 24H/24



Recherche anticipée
du locataire avant
la livraison



Réalisation de la mise
en location et de l'état
des lieux



Rédaction du bail

HONORAIRES DE
GESTION
9% TTC
DES LOYERS ENCAISSÉS

FRAIS DE LOCATION
12% TTC
DU LOYER ANNUEL
HORS CHARGES

100 % des honoraires sont déductibles des revenus.

LES ASSURANCES*



VOTRE ASSURANCE
PROPRIÉTAIRE NON
OCCUPANT

100 € TTC
PAR AN

Assurance logement couvrant
les risques locatifs en cas de
défaillance de l'assurance du
locataire, rendue obligatoire
par la loi Alur.

VOTRE ASSURANCE
GARANTIE
LOYERS IMPAYÉS

2,2% TTC

En cas de loyer impayé, prise
en charge de 100% du loyer.

*En option

UN ACCOMPAGNEMENT FISCAL ET COMPTABLE

Confiez la fiscalité de votre bien à un expert comptable spécialiste du LMNP, à des tarifs négociés.

Nous avons sélectionné pour vous un expert de confiance, spécialiste de la location meublée, qui prend en charge les obligations comptables et fiscales de la location meublée.

Notre expertise et gestion pour :

FORFAIT LMNP

300€ TTC PAR AN

- Déclaration de vos revenus d'activité de Loueur en Meublé
- Comptabilité de votre activité de Location Meublée (déclaration 2031 et annexes, bilan LMNP, télédéclaration EDI et report sur votre déclaration d'impôt sur le revenu)
- Indicateurs financiers pour votre activité immobilière

100€ TTC PAR LOT SUPPLÉMENTAIRE

FORFAIT SCI & SARL FAMILIALES

À PARTIR DE 400€ TTC PAR AN

- Rédaction des statuts de votre SCI ou de votre SARL de famille
- Déclaration de votre activité pour votre SCI ou SARL de famille
- Comptabilité de votre SCI ou SARL de famille (tenue de comptabilité, 2072 et télédéclaration EDI)
- Indicateurs financiers pour votre activité immobilière

VOTRE SOLUTION DE FINANCEMENT

Structure interne du Groupe, Altarea Solution Financement bénéficie d'accords compétitifs auprès des meilleurs établissements bancaires et vous accompagne dans la recherche de l'offre de financement la plus appropriée pour votre projet immobilier.



COMMENT ÇA MARCHE ?



Vous réalisez une **simulation financière** avec un conseiller immobilier du Groupe Altarea afin d'évaluer votre capacité de financement.



Dès confirmation de votre réservation, un conseiller d'Altarea Solution Financement prend contact avec vous sous 48h pour un bilan financier personnalisé et vous accompagne dans la réalisation de votre dossier de financement.



Altarea Solution Financement sélectionne ensuite, auprès de ses banques partenaires, **l'offre de financement qui vous convient le mieux.**



Un accompagnement dans toutes vos démarches : de l'étude de financement à la signature de l'acte définitif chez le notaire.

COMPOSITIONS DE LA SOLUTION MEUBLÉE

Mobilier par gamme	GAMME JEUNES ACTIFS					GAMME SÉRÉNITÉ					GAMMES ÉLÉGANCE ET ÉCO-HARMONIE*				
Désignation	T1	T2	T3	T4	T5	T1	T2	T3	T4	T5	T1	T2	T3	T4	T5
Entrée															
Luminaire type plafonnier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Détecteur de fumée (DAAF)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Séjour															
Luminaire type suspension	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Banquette convertible	1														
Canapé convertible						1					1				
Canapé		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Table basse	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Meuble TV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Meuble de rangement/ Buffet											1	1	1	1	1
Fauteuil					1					1					
Table repas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Chaises	2	2	4	4	4	2	2	4	4	4	2	4	4	4	4
Tapis											1	1	1	1	1
Bout de canapé											1	1	1	1	1
Lampe à poser	1	1	1	1	1						1	1			
Lampadaire											1	1	1	1	1
Chambre 1															
Luminaire type suspension		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Matelas		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Sommier		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Couette	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Oreiller	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Alèse	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Drap housse											1	1	1	1	1
Housse couette											1	1	1	1	1
Taie d'oreiller											2	2	2	2	2
Table de chevet		1	1	1	1		2	2	2	2		2	2	2	2
Lampe de chevet		1	1	1	1						2	2	2	2	2
Tête de lit											1	1	1	1	1
Armoire											1	1	1	1	1
Bureau	1	1	1	1	1							1	1	1	1
Chaise pour bureau	1	1	1	1	1							1	1	1	1
Chambre 2															
Luminaire type suspension			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Matelas			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Sommier			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Kit literie (couette, oreiller, alèse)			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Table de chevet			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Lampe de chevet			1	1	1								1	1	1
Chambre 3 / Chambre 4															
Luminaire type suspension				1	1				1	1				1	1
Matelas				1	1				1	1				1	1
Sommier				1	1				1	1				1	1
Kit literie (couette, oreiller, alèse)				1	1				1	1				1	1
Table de chevet				1	1				1	1				2	2
Lampe de chevet				1	1									2	2
Salle de bains / WC															
Luminaire type plafonnier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Patère double ou triple	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Porte-serviette	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dérouleur papier toilette	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

* La gamme Éco Harmonie inclut un miroir et un tableau dans le séjour.

Éléments de cuisine par gamme	GAMME JEUNES ACTIFS					GAMME SÉRÉNITÉ					GAMMES ÉLÉGANCE ET ÉCO-HARMONIE				
	T1	T2	T3	T4	T5	T1	T2	T3	T4	T5	T1	T2	T3	T4	T5
Cuisine															
Luminaire type plafonnier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kit vaisselle (adapté selon la typologie)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kit ustensiles (adapté selon la typologie)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kit ménage (adapté selon la typologie)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'éléments de cuisine (meubles bas et hauts, avec évier inox, mitigeur, éclairage)	3	5	7	7	7	3	7	10	10	10	5	7	9	9	9
Électroménager															
Plaques de cuisson vitro 2 feux	1					1					1				
Plaques de cuisson vitro 3 ou 4 feux		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Hotte à recyclage (ou groupe filtrant)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Four micro-ondes	1	1	1	1	1	1					1				
Four			1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Réfrigérateur en pose libre	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Lave-vaisselle											1	1	1	1	1
Lave-linge											1	1	1	1	1



VOUS SOUHAITEZ BÉNÉFICIER D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ ?

ALTAREA SOLUTIONS & SERVICES VOUS APORTE UNE RÉPONSE SUR MESURE SUIVANT VOTRE PROJET D'INVESTISSEMENT :

Vous souhaitez meubler un bien existant pour bénéficier de la fiscalité LMNP (livré, fin de défiscalisation, ancien, ...) ?

Ou personnaliser votre Solution Meublée ?

NOUS POUVONS RÉPONDRE À VOS DEMANDES ET VOUS FOURNIR DES PROPOSITIONS ADAPTÉES.

N'hésitez pas à vous rapprocher de votre conseiller ou contacter : altareagegestionimmobiliere@altarea.com



Répondre aujourd'hui. Inspirer demain.

Des services dédiés à toutes les marques du Groupe Altarea.



(1) Prix TTC selon taux de TVA en vigueur. (2) ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE, société par actions simplifiée au capital de 500 000 €, dont le siège social est situé 87 rue de Richelieu 75002 Paris, identifiée sous le n°401 165 089 RCS Paris, Siret 401 165 089 00228, tél : 01.46.09.30.70, n° de TVA Intracommunautaire FR80 401 165 089 est titulaire de la carte professionnelle de gestion immobilière, syndic de copropriété et transactions immobilières n° CPI 9201 2017 000 021 768, délivrée par la CCI de Paris Ile de France – réception de fonds avec garanties financières délivrées par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche – Tour Kupka B TSA39999 – 92919 Paris La Défense Cedex – assurances RCP. L'ensemble des conditions générales et particulières d'application des garanties, leurs tarifs et leurs exclusions ainsi que l'ensemble des tarifs et conditions des prestations de gestion locative sont à votre disposition sur simple demande. Les assurances sont facultatives et sont souscrites pour le compte des investisseurs. Les conditions décrites dans le présent document sont valables du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024. Elles sont susceptibles de modifications en cours de contrat selon l'évolution des exigences et conditions imposées par les assurances partenaires. (3) ALTAREA SOLUTION FINANCEMENT, société par actions simplifiée au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 87 rue de Richelieu 75002 Paris, identifiée sous le n° 504 638 784 RCS Paris, Siret 504 638 784 00034, tél : +33 (0)1 56 26 24 00, n° de TVA Intracommunautaire FR 19 504638784 exerce l'activité de courtage en opérations de banque et en assurance, pour lesquelles elle est enregistrée auprès de l'ORIAS sous le n° 10053430 (www.orias.fr) sous la catégorie « Courtier en opérations de banque et services de paiement » visée par les dispositions de l'article R519-4-I-1° du Code monétaire et financier, et régie par les articles L519-1 à L519-6 du Code monétaire et financier et les décrets et arrêtés subséquents qui y sont liés. Assurance Responsabilité Civile pro souscrite auprès de Mastrisk Assurances sous le n°MRCSBAN201510000000000012580A00 - Crédit photos : Adobe Stock, iStock.